◎保証会社について

ジェイリース	①50％プラン…初回保証料50％　毎月400円 年間10,000円　※最低保証料20,000円 ※法人契約の場合も同内容（代表者が連帯保証人） ③学生プラン…初回保証料1万円・毎月400円。 年間10,000円	ナップあんしん保	①50％プラン…初回保証料50％　毎月400円 年間10,000円
		※パック物件ジェイリースあんしん保証	①20％プラン…初回保証料20％　毎月900円 ※パック物件のみ適用となります。

※ジェイリースで申込いただき、審査NGの場合で継続審査希望の場合は、あんしん保証→ナップの順で利用可能です。
※ジェイリースの初回保証料は、コンビニ払いの振込票でお客様からお支払いいただきます。（あんしん保証・ナップは通常通り）
※パック適用物件は、ジェイリース・あんしん保証の２０％プランのご利用となります。（パック適用物件以外では２０％プランは利用できません。）
※生活保護の方は役所の代理納付が原則必要となります。
※物件により一部指定保証会社がございます。空室一覧の備考に記載しておりますのでご確認ください。
※契約書発行後のキャンセルは、１万円＋税を仲介業者様より申し受けますので、予めご了承ください。

◎契約時・更新時の費用について

・火災保険料　1年9,750円　　2年16,000円　（全管協小短）　※賃貸借契約期間中は継続加入必須
・鍵交換代　　シングル15,000円（税別）、ダブル25,000円（税別）/ 初回のみ　※戸建は都度確認ください。
・暮らすコンシェルジュ　900円（税別・月額）　※パワーズシリーズは、くらしーど24加入　15,000円（税別・2年）
・契約更新手数料　10,000円（税別）/2年
・保管場所使用承諾証明書発行時、発行手数料として5,000円（税別）/発行時

◎賃貸借契約特約について

①短期解約違約金
【パック料金・敷・礼0ヶ月物件の場合】
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分を申し受けます。
【敷金・礼金有物件（ペット条件をのぞく）の場合】
1年未満の解約は賃料の1ヶ月分を申し受けます。

②ペット特約
ペット飼育の覚書の締結。騒音や異臭等が続き改善が無い場合はペット飼育不可もしくは3ヶ月以内に退去していただきます。

③パック適用物件、キャンペーン物件
短期解約違約金とは別に1年未満の解約の場合、定額補修費として50,000円（税別）を申し受けます。

◎パック適用物件について

☆お得な契約金で入居できるプランです。
「３万」・「５万」・「８万」のプランがございます。
パック料金に含まれる内容
賃料1ヶ月、初回保証料20％、仲介手数料、火災保険1年[口座振替]
※物件により内容が異なります、詳しくはお問い合わせください。
※別途日割り賃料は必要となります、火災保険料のお支払いは契約者様からとなります。

★ＡＤの支払いは契約手続き完了後になります。
★一部の物件には事務手数料がございます。予めご了承ください。

CHECK 株式会社 チェック
株式会社チェック・ライフ
☎ 0947-49-4070（ｶﾞｲﾀﾞﾝｽ3）
定休日：毎週日曜日